



TRANSPORDIAMET

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
info@elasa.ee
Narva mnt 5
10130, Tallinn, Harju maakond

Meie 08.11.2024 nr 8-1/23-151/19227-1

**Teavitus kasutusõiguse aluseks oleva maa
kinnistusraamatusse kandmisest ja sellest
tulenevalt tehnorajatise talumiseks isikliku
kasutusõiguse seadmiseks**

Eesti Vabariigi (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu), mida esindas Maanteeameti teemaaosakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse, mida esindas Corle OÜ Margo Soontaga, vahel sõlmiti 03.12.2015. a kokkulepe (edaspidi kokkulepe) tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks.

Kokkuleppe punkti 1.1.1 alapunktis 1 nimetatud kinnistu (registrisoa 9593650, katastriüksuse tunnus 71801:006:0101, 16.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.10.2017) jagamisel on moodustatud katastriüksused 71901:001:0549, 71901:001:0550, 71901:001:0551, 71901:001:0552, 71901:001:0553. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele kuuluvad side maakaabelliinid paiknevad toodud katastriüksustest kahel, s.o 71901:001:0553 ja 71901:001:0549.

Kokkuleppe punktis 5.2 on sätestatud, et kasutusõiguse aluseks oleva maa kandmisel kinnistusraamatusse teavitab Kinnisasja omanik Kasutajat maa kinnistamisest, mille järel seatakse tehnorajatise talumiseks reaalservituut või isiklik kasutusõigus käesolevas kokkuleppes toodud tingimustel. Piiratud asjaõiguse vormistamise kulud kannab Kasutaja.

Seoses riigiteel 11342 Saku-Tõdva tee Rail Baltica maanteeviadukti ehitusega, on Kirjanurk OÜ Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse esindajana esitanud taotluse tühistada kokkuleppe p 1.1.1 alapunktis 1 nimetatud tee osas osaliselt, s.o 3,85-4,80 ulatuses. Kuivõrd tegemist on riigi tellimisel tehtava tööga, tellis Transpordiamet muudetud side maakaabelliinidele nende osas uued plaanid. Samas peame oluliseks, et kuivõrd tänaseks on kõik kokkuleppe p 1.1.1 alapunktis 1 toodud maaüksused kinnistatud, vormistada need vastavalt seadusele ning sõlmida nende notariaalne isikliku kasutusõiguse leping ja kanda kinnistusraamatusse. Selleks on vajalik esitada plaanid, mida palume teha tuginedes kokkuleppe punktile 5.2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Silja Värtina
53484146, Silja.Vartina@transpordiamet.ee

Laura Kraiss
55612712, Laura.Kraiss@transpordiamet.ee